

Số: ~~1374~~ /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 03 tháng 9 năm 2013

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Vũ Đức Giang,  
trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;  
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
Xét Báo cáo số 166/BC-TNMT ngày 26/7/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

#### 1. Nội dung vụ việc

Ông Vũ Đức Giang, trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang khiếu nại việc bồi thường giải phóng mặt bằng thu hồi đất của gia đình ông để thực hiện dự án cải tạo, mở rộng Nhà máy Phân đạm Hà Bắc; không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang tại Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 06/6/2013. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

#### 2. Kết quả xác minh

Theo ông Giang trình bày, năm 1971, bố mẹ ông Giang khai hoang sử dụng đất tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, đến năm 1979, ông Giang được gia đình cho một phần đất để sử dụng (việc cho tặng không có giấy tờ), diện tích đất ông Giang đang sử dụng chưa được cấp giấy CNQSD đất.

Quá trình ông Giang sử dụng đất được hình thành 02 phần, gồm: tại vị trí vùn cao làm nhà ở (khoảng năm 1987-1989), tại vị trí vùn thấp trồng tre, cây lúa, sau đó đào ao. Giữa phần đất vùn cao và vùn thấp có ranh giới là bờ đất. Năm 1991, gia đình ông Giang xây tường thay bờ đất làm ranh giới giữa 2 thửa để giữ đất không bị sạt lở.

Theo bản đồ địa chính đo đạc năm 1998, thửa đất ông Giang làm nhà (tại vị trí vùn cao) thuộc thửa số 08, diện tích 334,5m<sup>2</sup>, thửa đất ông Giang cấy lúa, trồng tre thuộc thửa số 07, diện tích 791,7m<sup>2</sup> (chung thửa với ông Vũ Đức Dương là anh trai ông Giang).

Theo sổ hộ khẩu cấp năm 1997, hộ ông Giang có 05 người, gồm: ông Giang, bà Nguyễn Thị Hương (vợ), Vũ Thị Hoa Hồng Nhung (con gái), Vũ Thị Quỳnh Trang (con gái), Vũ Văn An (con trai).

Năm 1998, con gái ông Giang là Vũ Thị Hoa Hồng Nhung lấy chồng và ở trên cùng thửa đất với ông Giang. Bà Nhung không có hồ sơ thể hiện về quyền sử dụng thửa đất bị thu hồi của ông Giang.

Ngày 19/4/2011, Công an thành phố Bắc Giang tách sổ hộ khẩu riêng cho bà Vũ Thị Hoa Hồng Nhung, hộ bà Nhung có 03 người, gồm: Bà Nhung, ông Đặng Quân Đức (chồng) và Đặng Vũ Bảo Linh (con). Sau khi tách hộ, vợ chồng bà Nhung vẫn ở trên cùng thửa đất với ông Giang.

Theo trích đo địa chính thửa đất các hộ bị thu hồi phục vụ xây dựng dự án cải tạo, mở rộng Nhà máy Phân đạm Hà Bắc, đất ông Giang được đo thành 03 thửa, gồm: thửa số 04, diện tích 375,8m<sup>2</sup>; thửa số 07, diện tích 67,3m<sup>2</sup>; thửa số 16, diện tích 386,9m<sup>2</sup> thuộc tờ bản đồ số 06, 07.

Ngày 12/9/2012, UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2686/QĐ-UBND thu hồi 25.074,1m<sup>2</sup> đất của 68 hộ gia đình, cá nhân, trong đó thu hồi của hộ ông Giang tổng diện tích 830m<sup>2</sup> tại 03 thửa, gồm: Thửa số 04, tờ bản đồ 06, diện tích 375,8m<sup>2</sup> (gồm 261,5m<sup>2</sup> đất ở và 114,3m<sup>2</sup> đất vườn); thửa số 07, tờ bản đồ 06, diện tích 67,3m<sup>2</sup> đất nông nghiệp; thửa số 16, tờ bản đồ số 07, diện tích 386,9m<sup>2</sup> đất nông nghiệp.

Ngày 12/9/2012, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 2687/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, theo đó hộ ông Giang được bồi thường, hỗ trợ số tiền 1.441.331.000 đồng và được giao 02 lô đất ở tái định cư.

Ngày 10/5/2013, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1311/QĐ-UBND điều chỉnh loại đất đã thu hồi hộ ông Giang, theo đó tại thửa số 04, tờ bản đồ số 06, diện tích 375,8m<sup>2</sup>, gồm 261,5m<sup>2</sup> đất ở và 114,3m<sup>2</sup> đất vườn được điều chỉnh thành 300m<sup>2</sup> đất ở và 75,8m<sup>2</sup> đất vườn.

Cùng ngày 10/5/2013, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1312/QĐ-UBND phê duyệt phương án điều chỉnh, bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, theo đó hộ ông Giang được bồi thường, hỗ trợ bổ sung 15.455.800 đồng và được giao thêm 01 lô đất ở tái định cư (Sau khi điều chỉnh, bổ sung, hộ ông Giang được giao tổng số 03 lô đất ở tái định cư). Không đồng ý, ông Giang có đơn khiếu nại.

Ngày 06/6/2013, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang có Quyết định số 1304/QĐ-UBND giải quyết với nội dung: "...Việc ông Vũ Đức Giang đề nghị bồi thường, hỗ trợ toàn bộ diện tích đất thu hồi là một thửa đất có nhà ở là không có cơ sở, vì: theo bản đồ trích đo bồi thường GPMB dự án và Bản đồ địa chính năm 1998 thì 02 thửa đất nuôi trồng thủy sản (thửa đất số 07, tờ bản đồ số 6, diện tích 67,3m<sup>2</sup> và thửa số 16, tờ bản đồ số 7, diện tích 386,9m<sup>2</sup>) nằm ngoài diện tích thửa đất có nhà ở (thửa đất số 04, tờ bản đồ số 6, diện tích 375,8m<sup>2</sup>) của gia đình ông Giang.

Việc ông Vũ Đức Giang có ý kiến đề nghị hỗ trợ thuê nhà thiếu 2 nhân khẩu là không có cơ sở, vì: chồng và con gái bà Nhung (con gái ông Giang) nhập khẩu về tổ dân phố số 1 sau ngày 06/9/2007 là ngày UBND thành phố có Thông báo về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án cải tạo, mở rộng Nhà máy Phân đạm Hà Bắc và ngày 17/11/2008 là ngày tổ chức họp dân để triển khai về BTGPMB, trái với Điểm c, Khoản 3, Điều 8 Quyết định số 36/2011/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 của UBND tỉnh nên không được hỗ trợ tiền thuê nhà ở...". Ông Giang không nhất trí, có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

### **3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường**

Nguồn gốc và quá trình ông Giang sử dụng đất là rõ ràng, các thửa đất ông Giang sử dụng đã được thể hiện trong hồ sơ địa chính. Các thửa đất ông Giang sử dụng bị thu hồi chưa được hợp thửa theo quy định tại Điều 145 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai và Điều 19 Nghị định số 184/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước

thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai nên việc ông Giang đề nghị bồi thường cho gia đình ông toàn bộ diện tích thu hồi 830m<sup>2</sup> tại 03 thửa (gồm thửa số 04, diện tích 375,8m<sup>2</sup>; thửa số 07, diện tích 67,3m<sup>2</sup>; thửa số 16, diện tích 386,9m<sup>2</sup>) gộp thành một thửa để được bồi thường, hỗ trợ theo diện tích một thửa là không có căn cứ.

Hai con ông Giang (con gái và con rể) không có đất ở bị thu hồi, không cùng hộ với ông Giang, nhưng ông Giang đề nghị hỗ trợ tiền thuê nhà cho hai con ông là không đúng với quy định tại Điều 8 bản Quy định kèm theo Quyết định số 36/2011/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số điểm cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh.

Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 06/6/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Vũ Đức Giang không chấp nhận cho ông Giang gộp 03 thửa thành 01 thửa để bồi thường theo diện tích 01 thửa và không hỗ trợ tiền thuê nhà cho hai con ông Giang là khách quan.

Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giữ nguyên nội dung không chấp nhận cho ông Giang gộp 03 thửa thành 01 thửa để bồi thường theo diện tích 01 thửa và không hỗ trợ tiền thuê nhà cho hai con ông Giang đã giải quyết tại Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 06/6/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nội dung khiếu nại của ông Vũ Đức Giang, trú tại tổ dân phố số 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang được giải quyết như sau:

Thống nhất với Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 06/6/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Vũ Đức Giang.

**Điều 2.** Ông ông Vũ Đức Giang có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Giang, ông Vũ Đức Giang và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

### Nơi nhận: *Đ*

- Như Điều 3;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB;
- Lưu: TCD (03), VT.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Thanh Sơn